

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

Verdalit spol. s r.o., IČO: 28079451
se sídlem Kostnická 205/2, 390 01 Tábor
zastoupena jednatelem Kamilem Žárským

(dále jen „Realitní zprostředkovatel“), na straně jedné

a

....., r.č. /, bytem

.....

tel.:, e-mail:

(dále jen „Zájemce“), na straně druhé

uzavírají v souladu se zák.č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování, tuto

SMLOUVU

O REALITNÍM ZPROSTŘEDKOVÁNÍ NÁJMU

(dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Prohlášení zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí (dále jen „Nemovitosti“):

.....

.....

.....

2. Zájemce dále prohlašuje, že na nemovitostech dle článku I. odst. 1. této smlouvy neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, které by mohly ztížit či zamezit uzavření smlouvy o nájmu výše uvedených nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě, a že před Realitním zprostředkovatelem nezamlčel žádné podstatné skutečnosti mající vliv na plnění dle této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Realitní zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet pro Zájemce činnost tak, aby měl možnost uzavřít smlouvu o nájmu nemovitostí dle článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „Realitní smlouva“) se

třetí osobou (dále jen „Nájemce“). Cena požadovaná Zájemcem za pronájem Nemovitostí je Kč na měsíc (dále jen „Cena nájmu“) a dále pak poplatky za služby spojené s užíváním ve výši Kč na měsíc. Výše ceny nájmu může být snížena na základě výslovného požadavku ze strany Zájemce.

2. V případě, že na základě činnosti Realitního zprostředkovatele dojde k uzavření Realitní smlouvy, zaplatí Zájemce Realitnímu zprostředkovateli provizi ve výši odpovídající měsíčnímu nájmu v Realitní smlouvě. Provize je splatná dnem uzavření Realitní smlouvy.
3. Zájemce výslovně souhlasí a opravňuje Realitního zprostředkovatele, aby si provizi ve svůj prospěch započítal z přijatého rezervačního poplatku, který na jeho účet složí Nájemce, a to v souvislosti s uzavřením Rezervační smlouvy (dále jen „Rezervační poplatek“). Jinak bude provize Realitního zprostředkovatele Zájemcem uhrazena na základě výzvy ze strany Realitního zprostředkovatele.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zájemce se zavazuje:
 - a. na vyzvání Realitního zprostředkovatele vyvíjet potřebnou součinnost, zejména umožnit prohlídky Nemovitostí v termínech předem sjednaných s Realitním zprostředkovatelem a poskytnout mu veškerou dokumentaci nezbytnou k obstarání Nájemce,
 - b. že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí Realitní zprostředkovatel, budou realizovány výlučně přes Realitního zprostředkovatele a že bez jeho vědomí neuzavře Realitní smlouvu s osobou, jež byla vyhledána Realitním zprostředkovatelem, a to ani v době po skončení platnosti této Smlouvy,
 - c. nejpozději do dnů poté, co Nájemce složil Rezervační poplatek, uzavřít s Nájemcem Realitní smlouvu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy s tím, že nájem bude na dobu určitou maximálně měsíců,
2. Realitní zprostředkovatel se zavazuje
 - a. vyvinout maximální úsilí k obstarání Nájemce v nejkratší možné době, zejména inzercí v tisku, na internetu apod.,
 - b. bez zbytečného odkladu informovat Zájemce o složení Rezervačního poplatku Nájemcem,
 - c. zorganizovat potřebná jednání smluvních stran nezbytná k uzavření Realitní smlouvy a zajistit vypracování této smlouvy.

Článek IV.

Smluvní pokuta

Pokud Zájemce poruší některé ze svých povinností uvedených v této smlouvě nebo pokud uvede v této smlouvě nepravdivé informace, zavazuje se zaplatit Realitnímu zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny měsíčního nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od sdělení výzvy k zaplacení. Tím není dotčeno právo Realitního zprostředkovatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

Článek V.

Další ujednání

1. Zájemce souhlasí s tím, aby Realitní zprostředkovatel v rámci plnění dle této Smlouvy uzavřel s Nájemcem Rezervační smlouvu a přijal Rezervační poplatek. Zájemce výslovně žádá Realitního zprostředkovatele (s plným vědomím práv a povinností vyplývajících z realizovaného poučení), aby započal s poskytováním služeb dle této smlouvy již ve lhůtě pro odstoupení Zájemce od této smlouvy (byla-li tato smlouva uzavřena mimo obvyklé obchodní prostory Realitního zprostředkovatele).
2. Zájemcem potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Poučením spotřebitele a se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, jak je uveřejněno na www... Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.
3. Vzniku práva Realitního zprostředkovatele na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku této smlouvy dojde k uzavření Realitní smlouvy, pokud Realitní zprostředkovatel umožnil prohlídku Nemovitostí nebo předala podklady k Nemovitostem této třetí osobě v době platnosti této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou měsíců do V případě, že ze strany kteréhokoli z účastníků této smlouvy nedojde nejméně pět dnů před skončením její platnosti k doručení písemného oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další dva kalendářní měsíce.
2. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli ze stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je 14 dní a běží ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

.....
Realitní zprostředkovatel

.....
Zájemce